ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Διεύθυνση: **Ενιαία Τεχνική Υπηρεσία**
Τμήμα: **Μελετών & Προδιαγραφών**
Τηλέφωνο: **2613 600677**

Ημερ/νία:**07.10.2026**
Αριθ. Πρωτ.: .....

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΗ/ΩΝ					
Επώνυμο:	**ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**	Όνομα:	**ΜΑΡΙΑ**	Πατρώνυμο:	
Διεύθυνση - Τμήμα:	**ΕΝΙΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**	Κλάδος - Ειδικότητα:	**ΤΕ ΜΗΧ/ΓΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ**	Θέση :	

ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ - ΘΕΜΑ	
Προς:	Διεύθυνση Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης - Τμήμα Προμηθειών
Κοιν.:	Γραφείο Διοικητή, Υπόψιν κ. Διοικητή, κ. Υποδιοικητών
Θέμα:	Συντήρηση Συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης στα ΚΥ αρμοδιότητας της 6ης ΥΠΕ

Με σκοπό την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης για το κτίριο που στεγάζεται το Κέντρο Υγείας σας, εισηγούμαστε τεχνικές προδιαγραφές και ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η συντήρηση κρίνεται άμεση και απαραίτητη προκειμένου να διασφαλιστούν οι κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας σε χώρους όπου βρίσκονται τόσο ασθενείς όσο και προσωπικό του Κέντρου Υγείας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής είναι η συντήρηση του Συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης (λέβητας, θερμαντικά σώματα και σωληνώσεις) για το κτίριο που στεγάζεται το Κέντρο Υγείας.

Η συντήρηση ενός Συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης περιλαμβάνει:

1. Καθαρισμός του λέβητα και καυστήρα
2. Αντικατάσταση της ασφαλιστικής βαλβίδας
3. Αντικατάσταση των ανοδίων αντιδιαβρωτικής προστασίας
4. Αντικατάσταση των μπεκ του καυστήρα
5. Καθαρισμός του φίλτρου πετρελαίου
6. Ρύθμιση του καυστήρα

7. Πλήρωση αέρος στο δοχείο διαστολής, αν απαιτηθεί
8. Αντικατάσταση του αυτόματου πλήρωσης
9. Έλεγχος της δεξαμενής πετρελαίου για τυχόν διαρροές
10. Μέτρηση των καυσαερίων και του βαθμού απόδοσης του καυστήρα. Η μέτρηση αυτή, τόσο των καυσαερίων όσο και του βαθμού απόδοσης του καυστήρα, να αποτυπωθεί σε έντυπη μορφή και να τοποθετηθεί στο χώρο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει με την κατάθεση της προσφοράς του να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω:

1. Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι οι Τεχνικές Προδιαγραφές της σύμβασης είναι κατάλληλες και επαρκείς για την εκτέλεση του αντικειμένου και ότι θα ακολουθήσει πιστά τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου του συστήματος κεντρικής θέρμανσης τόσο ως προς τα υλικά που θα τοποθετηθούν, όσο και ως προς το είδος και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.
2. Τα πρότυπα ISO9001:2015, ISO14001:2015 με πεδίο εφαρμογής σχετικό με το αντικείμενο των εργασιών τα οποία θα είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσης.
3. Την απαιτούμενη άδεια κατά το νόμο, για τις εργασίες συντήρησης που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.
4. Βεβαίωση ότι έλαβε πλήρη και καλή γνώση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού υπογεγραμμένη από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Κέντρου Υγείας.
5. Όλες τις απαιτούμενες άδειες που του επιτρέπουν να συντηρεί καυστήρες (Π.Δ. 114/2012).
6. Μία (1) βεβαίωση καλής εκτέλεσης που να αφορά σε συντήρηση αντίστοιχου συστήματος κεντρικής θέρμανσης σε Δομή Υγείας.

Η δαπάνη να αφορά στην προμήθεια των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών αλλά και των εργασιών συντήρησης για την παράδοση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης σε πλήρη και αποδοτική λειτουργία.

Ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι πρόκειται για χώρο εργασίας προσωπικού και εξυπηρέτησης ασθενών και ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά τη διάρκεια των εργασιών για την προστασία των εργαζόμενων του, του προσωπικού του Κέντρου Υγείας, των παρευρισκόμενων και των διερχόμενων στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών.
Αν κατά τη διαδικασία των εργασιών εντοπισθούν απαιτήσεις επιπλέον επισκευών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει αιτιολογική έκθεση, τεχνική περιγραφή και οικονομική προσφορά για το αντικείμενο της επισκευής την οποία θα καταθέσει τόσο στο ΚΥ όσο και την Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας της 6ης Υ.ΠΕ.

Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σε προσυμφωνημένο χρόνο με τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Κέντρου Υγείας και την Διεύθυνση της Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας και το αργότερο εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η ολοκλήρωση των εργασιών θα υλοποιηθεί εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας.

Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να διενεργήσει όλους τους απαιτούμενους ελέγχους και δοκιμές λειτουργίας προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή, ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία του εξοπλισμού ή της εγκατάστασης στην οποία πραγματοποιήθηκαν οι εργασίες. Να παρέχεται **εγγύηση διάρκειας ενός (1) έτους** από την ημερομηνία που αναφέρεται στο Δελτίο Εργασιών η οποία θα καλύπτει το σύνολο των εργασιών που εκτελέστηκαν και των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπλέον υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει Δελτίο Εργασιών στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν, τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν και οι έλεγχοι που πραγματοποιήθηκαν. Το Δελτίο Εργασιών θα φέρει τις υπογραφές του προσωπικού του αναδόχου που θα βεβαιώνει την ολοκλήρωση των εργασιών και την ορθή εκτέλεσή τους. Το Δελτίο Εργασιών θα παραλάβει ενυπόγραφα ο Επιστημονικά Υπευθύνος του Κέντρου Υγείας ο οποίος και θα αποστείλει αντίγραφο αυτού μέσω email στη Διεύθυνση της Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει μετά το πέρας των εργασιών να μεριμνήσει για την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από τους χώρους της εργασίας.

Η αναφερόμενη διαδικασία αφορά σε ανάθεση σύμβασης προμήθειας στην οποία συμπεριλαμβάνονται και οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εκτίμηση κόστους (Κατόπιν έρευνας αγοράς και αντίστοιχων συμβάσεων συντήρησης): 800€ (οκτακόσια ευρώ) για όλα τα υλικά και τις υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η Συντάξασα

Γαλανοπούλου Μαρία

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας

Φωτοπούλου Κατερίνα