

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ****ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ,
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Διεύθυνση: **Ενιαία Τεχνική Υπηρεσία**
Τμήμα: **Μελετών & Προδιαγραφών**
Τηλέφωνο: **2613 600677**

Ημερ/νία: **28.07. 2026**
Αριθ. Πρωτ.:

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Επώνυμο:	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	Όνομα:	ΜΑΡΙΑ	Πατρώνυμο:	
Διεύθυνση - Τμήμα:	ΕΝΙΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	Κλάδος - Ειδικότητα:	ΤΕ ΜΗΧ/ΓΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ	Θέση :	

ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ - ΘΕΜΑ

Προς:	Διεύθυνση Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης - Τμήμα Προμηθειών
Κοιν.:	Γραφείο Διοικητή, Υπόψιν κ. Διοικητή, κ. Υποδιοικητών
Θέμα:	Συντήρηση κλιματιστικών μονάδων και συστήματος αερισμού στο ΚΥ Πύλου και ΠΙ ευθύνης του ΚΥ.
Σχετ.:	(α) Το υπ' αριθμ. πρωτ. Α3β/Γ.Π.οικ.13165 -17/03/2026 έγγραφο του Υπ. Υγείας περί διασφάλισης απρόσκοπτης και συνεχούς λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων των δημόσιων και ιδιωτικών μονάδων Υγείας. (β) Το υπ' αριθμ. πρωτοκ.1079/11-06-2026 έγγραφο του ΚΥ Πύλου

Σε συνέχεια των παραπάνω (α) & (β) σχετ. ζητείται ο έλεγχος-συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων σε χώρους του Κ.Υ Πύλου και των ΠΙ ευθύνης του.

Κατά την διάρκεια των εργασιών συντήρησης, και σύμφωνα με το (β) σχετ. ζητείται η αντικατάσταση πλακέτας σε ένα από τα κλιματιστικά του ΚΥ Πύλου προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία.

Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε τεχνικές προδιαγραφές και προϋπολογισμό.

Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας, 6^η Υ.ΠΕ.

Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 31 & Τυρταίου, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26441, Τηλ.: 2613 600613

Σελ. 1/4

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σκοπός της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής είναι η συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων στο ΚΥ Πύλου και των ΠΙ ευθύνης του ΚΥ. Η ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών κρίνεται απαραίτητη με σκοπό τη δημιουργία υγιεινών συνθηκών θερμοκρασίας και υγρασίας σε χώρους όπου βρίσκονται τόσο ασθενείς όσο και προσωπικό του Κέντρου Υγείας. Πρόκειται για σαράντα δύο (42) κλιματιστικά όπως αυτά περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΤΥΠΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 18.000 BTU	ΤΟΙΧΟΥ	1
2	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 12.000 BTU	ΤΟΙΧΟΥ	9
3	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 9.000 BTU	ΤΟΙΧΟΥ	12
	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 9.000 BTU	ΤΟΙΧΟΥ	18
4	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΟΡΟΦΗΣ 12.000 BTU	ΟΡΟΦΗΣ	2
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ		42

Η επαγγελματική συντήρηση κλιματιστικού περιλαμβάνει συνήθως τα εξής:

1. Καθαρισμός του κλιματιστικού με τη χρήση **ειδικής σακούλας**, μια μέθοδος που επιτρέπει τον βιολογικό καθαρισμό της εσωτερικής μονάδας χωρίς να λερωθεί ο γύρω χώρος.
2. **Καθαρισμός Φίλτρων-Πλύσιμο Εσωτερικής Μονάδας:**
 - Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων αέρα.
 - Καθαρισμός του στοιχείου (πηνίο εξάτμισης) με ειδικά καθαριστικά για την απομάκρυνση σκόνης, μούχλας και βακτηρίων.
 - Απολύμανση της εσωτερικής μονάδας για υγιεινό αέρα.
3. **Καθαρισμός Αποχετευτικού Συστήματος:**
 - Έλεγχος και καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και του σωλήνα αποχέτευσης για την αποφυγή διαρροών νερού.
4. **Καθαρισμός-Πλύσιμο Εξωτερικής Μονάδας:**
 - Καθαρισμός του στοιχείου της εξωτερικής μονάδας με νερό ή ειδικό καθαριστικό για τη σωστή απαγωγή θερμότητας.
 - Απομάκρυνση σκουπιδιών (φύλλα, σκόνη) γύρω από τον ανεμιστήρα.
5. **Τεχνικός Έλεγχος:**
 - **Έλεγχος Ψυκτικού Υγρού:** Μέτρηση των πιέσεων λειτουργίας για να διαπιστωθεί αν χρειάζεται συμπλήρωση.

- **Ηλεκτρολογικός Έλεγχος:** Έλεγχος καλωδιώσεων, σφίξιμο επαφών και έλεγχος πυκνωτών.
- **Έλεγχος Απόδοσης:** Μέτρηση της θερμοκρασίας εισόδου/εξόδου για επιβεβαίωση της σωστής ψύξης ή θέρμανσης.
- **Έλεγχος Ανεμιστήρων & Μοτέρ:** Έλεγχος για θορύβους ή φθορές στα ρουλεμάν.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει:

Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι οι Τεχνικές Προδιαγραφές της σύμβασης είναι κατάλληλες και επαρκείς για την εκτέλεση του αντικειμένου και ότι θα ακολουθήσει πιστά τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου των ως προς συντήρηση μηχανημάτων τόσο ως προς τα υλικά που θα τοποθετηθούν, όσο και ως προς το είδος και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Επί ποινή αποκλεισμού, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι οφείλουν να καταθέσουν στην προσφορά τους τα παρακάτω

- Την απαιτούμενη άδεια κατά το νόμο, για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής κλιματιστικών που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.
- Βεβαίωση ότι έλαβε πλήρη και καλή γνώση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, υπογεγραμμένη από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Κέντρου Υγείας.
- Μία (1) βεβαίωση καλής εκτέλεσης που να αφορά σε συντήρηση κλιματισμού σε δομή Υγείας.

Η δαπάνη να αφορά στην προμήθεια των απαιτούμενων υλικών, αλλά και των εργασιών συντήρησης για την παράδοση των κλιματιστικών σε πλήρη και αποδοτική λειτουργία. Τα απαιτούμενα υλικά περιλαμβάνουν τα υλικά που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή καθώς και όλα τα μικροϋλικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι πιστοποιημένα και να φέρουν σήμανση *CE*

Ο υποψήφιος ανάδοχος να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες εργασίες συντήρησης και επισκευής κλιματιστικών. Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος με την κατάθεση της προσφοράς του να προσκομίσει:

- αντίγραφο του πιστοποιητικού άδειας φθοριούχων ψυκτικών μέσων
- αντίγραφο της άδειας εξασκήσεως επαγγέλματος

Ο υποψήφιος ανάδοχος να διαθέτει και να προσκομίσει αντίγραφο του πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας EN ISO9001:2015 ή ισοδύναμο αναφορικά με την εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση εξοπλισμού ψύξης κλιματισμού που περιέχουν φθοριούχα υγρά θερμοκηπίου.

Να κατατεθεί ξεχωριστή Τεχνική και Οικονομική Προσφορά.

Ο ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι πρόκειται για χώρο εργασίας προσωπικού και ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί διακοπή ρεύματος, αυτή θα πραγματοποιηθεί κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία και σε χρονικό διάστημα που δε θα επηρεάζει την λειτουργία αυτής.

Αν κατά τη διαδικασία των εργασιών εντοπισθούν απαιτήσεις επιπλέον επισκευών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει αιτιολογική έκθεση, τεχνική περιγραφή και οικονομική προσφορά για το αντικείμενο της επισκευής, την οποία θα καταθέσει τόσο στο ΚΥ όσο και την Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας της 6^{ης} Υ.ΠΕ.

Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σε χρονικό διάστημα προσυμφωνημένο με τις Διευθύνσεις των αντίστοιχων Υπηρεσιών της 6^{ης} Υ.ΠΕ.

Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τους απαιτούμενους ελέγχους λειτουργίας και να παραδώσει σε πλήρη και καλή λειτουργία με εγγύηση ενός (1) έτους αναφορικά με το αντικείμενο των εργασιών και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. Επίσης, οφείλει να παραδώσει στους υπευθύνους των Δ/νσεων των αντίστοιχων υπηρεσιών πρωτότυπο Δελτίο Εργασιών με στοιχεία των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, των εργασιών και των μετρήσεων που εκτελέστηκαν, υπογεγραμμένο από τον μηχανικό της αναδόχου και υπευθύνους των Δ/νσεων ότι ολοκληρώθηκαν όλες οι εργασίες..

Ο ανάδοχος οφείλει μετά το πέρας των εργασιών να μεριμνήσει για την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από τους χώρους της εργασίας καθώς επίσης να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την προστασία των εργαζόμενων, του προσωπικού και παντός τρίτου στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών.

Η έναρξη των εργασιών να πραγματοποιηθεί κατόπιν συνεννόησης με τον υπεύθυνο του ΚΥ και το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση της σύμβασης.

Ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης των κλιματιστικών σε πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες από την έναρξή τους.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εκτίμηση κόστους κατόπιν σχετικής έρευνας στο διαδίκτυο αλλά και αντίστοιχων συμβάσεων συντήρησης κλιματιστικών

Συντήρηση κλιματιστικών: 4000€ (τέσσερις χιλιάδες ευρώ) για όλα τα υλικά και τις υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Αντικατάσταση πλακέτας και επισκευή κλιματιστικής μονάδας: 150 (εκατό πενήντα ευρώ) για όλα τα υλικά και τις υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Συνολική εκτίμηση κόστους: 4150€ (τέσσερις χιλιάδες εκατό πενήντα ευρώ)) για όλα τα υλικά και τις υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας

Γαλανοπούλου Μαρία

Φωτοπούλου Κατερίνα

Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας, 6^η Υ.ΠΕ.

Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 31 & Τυρταίου, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26441, Τηλ.: 2613 600613

Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας, 6^η Υ.ΠΕ.

Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 31 & Τυρταίου, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26441, Τηλ.: 2613 600613

Σελ. 5/4