



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ,
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Διεύθυνση: **Ενιαία Τεχνική Υπηρεσία**
Τμήμα: **Μελετών & Προδιαγραφών**
Τηλέφωνο: **2613 600677**

Ημερ/νία: **03.06.2026**
Αριθ. Πρωτ.:

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ					
Επώνυμο:	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	Όνομα:	ΜΑΡΙΑ	Πατρώνυμο:	
Διεύθυνση - Τμήμα:	ΕΝΙΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	Κλάδος - Ειδικότητα:	ΤΕ ΜΗΧ/ΓΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ	Θέση :	

ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ - ΘΕΜΑ	
Προς:	Διεύθυνση Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης - Τμήμα Προμηθειών
Κοιν.:	Γραφείο Διοικητή, Υπόψιν κ. Διοικητή, κ. Υποδιοικητών
Θέμα:	Εργασίες Καθαρισμού, Συντήρησης και Εξαέρωσης των σωμάτων FAN COIL (FCU) στο ΚΥ Τρίπολης.
Σχετ:	Το υπ' αριθμ. πρωτ. Α3β/Γ.Π.οικ.13165 -17/03/2026 έγγραφο του Υπ. Υγείας περί διασφάλισης απρόσκοπτης και συνεχούς λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων των δημόσιων και ιδιωτικών μονάδων Υγείας.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού ζητείται ο καθαρισμός-συντήρηση των σωμάτων Fan Coil σε χώρους του Κ.Υ. Τρίπολης.
Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε τεχνικές προδιαγραφές και προϋπολογισμό.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σκοπός της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής είναι η εκτέλεση εργασιών προληπτικής συντήρησης, καθαρισμού, απολύμανσης, εξαέρωσης και ελέγχου λειτουργίας των σωμάτων Fan Coil (FCU) στο ΚΥ Τρίπολης. Η ετήσια συντήρηση, καθαρισμός κα εξαέρωση των σωμάτων κρίνεται απαραίτητη με σκοπό τη δημιουργία υγιεινών συνθηκών θερμοκρασίας και υγρασίας

Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας, 6η Υ.Π.Ε.

Ν.Ε.Θ. Πατρών-Αθηνών 31 & Ταρταίου, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26441. Τηλ.: 2613 600613

σε χώρους όπου βρίσκονται τόσο ασθενείς όσο και προσωπικό του Κέντρου Υγείας. Πρόκειται για ενενήντα (90) σώματα Fan Coil.

Οι απαιτούμενες εργασίες για την πλήρη συντήρηση των μονάδων Fan Coil, ανεξαρτήτως τύπου, ισχύος ή θέσης εγκατάστασης περιλαμβάνουν συνήθως τα εξής:

Αποσυναρμολόγηση καλυμμάτων

Καθαρισμός Φίλτρων Αέρα

Τα φίλτρα αέρα θα αφαιρούνται και θα καθαρίζονται με πεπιεσμένο αέρα ή πλύσιμο με νερό και ουδέτερο απορρυπαντικό. Σε περίπτωση φθοράς ή αδυναμίας καθαρισμού, θα αντικαθίστανται. Μετά τον καθαρισμό τα φίλτρα θα στεγνώνουν πλήρως, θα επανατοποθετούνται χωρίς παραμορφώσεις ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή στεγανότητα και εφαρμογή.

Καθαρισμός στοιχείων (Coil)

Τα στοιχεία θέρμανσης/ψύξης θα καθαρίζονται με ειδικά χημικά καθαριστικά κατάλληλα για χαλκό και αλουμίνιο, μη διαβρωτικά και βιοδιασπώμενα. Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν απομάκρυνση σκόνης και επικαθίσεων, καθαρισμό με χαμηλή πίεση νερού, ευθυγράμμιση πτερυγίων και όπου απαιτείται έλεγχος στεγανότητας στοιχείων.

Καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα

Θα πραγματοποιηθεί καθαρισμός φτερωτών και κελύφους καθώς και έλεγχος για θορύβους, κραδασμούς ρουλεμάν και σωστή περιστροφής κινητήρα

Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχετεύσεων

Πλήρης καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων με εγκεκριμένο απολυμαντικό HVAC και έλεγχος για διαβρώσεις και φραγές. Οι σωληνώσεις αποχέτευσης θα καθαρίζονται με νερό υπό πίεση ή πεπιεσμένο αέρα. Μετά τον καθαρισμό θα πραγματοποιείται δοκιμή απορροής.

Εξαέρωση υδραυλικού κυκλώματος

Οι εργασίες πλήρης εξαέρωσης των Fan Coils και των τοπικών υδραυλικών κυκλωμάτων περιλαμβάνουν:

- έλεγχο λειτουργίας εξαεριστικών
- απομάκρυνση εγκλωβισμένου αέρα
- έλεγχο πιέσεων λειτουργίας
- έλεγχο κυκλοφορίας νερού
- έλεγχο θερμοκρασιακής απόδοσης στοιχείων

Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων, αυτοματισμών και βαλβίδων

Κατά την διάρκεια του ελέγχου θα πρέπει να πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων
- σύσφιξη ακροδεκτών
- έλεγχος θερμοστατών
- έλεγχος βαλβίδων ON/OFF ή αναλογικών
- έλεγχος κινητήρων
- δοκιμή όλων των βαθμίδων λειτουργίας

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει:

Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι οι Τεχνικές Προδιαγραφές της σύμβασης είναι κατάλληλες και επαρκείς για την εκτέλεση του αντικειμένου και ότι θα ακολουθήσει πιστά τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου των ως προς συντήρηση μηχανημάτων τόσο ως προς τα υλικά που θα τοποθετηθούν, όσο και ως προς το είδος και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Επί ποινή αποκλεισμού, οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να καταθέσουν στην προσφορά τους τα παρακάτω

- Την απαιτούμενη άδεια κατά το νόμο, για τις εργασίες συντήρησης που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.
- Βεβαίωση ότι έλαβε πλήρη και καλή γνώση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, υπογεγραμμένη από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Κέντρου Υγείας.
- Μία (1) βεβαίωση καλής εκτέλεσης που να αφορά σε συντήρηση σωμάτων Fan Coil σε δομή Υγείας.

Η δαπάνη να αφορά στην προμήθεια των απαιτούμενων υλικών, αλλά και των εργασιών συντήρησης για την παράδοση των σωμάτων σε πλήρη και αποδοτική λειτουργία. Τα απαιτούμενα υλικά περιλαμβάνουν τα υλικά που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή καθώς και όλα τα μικροϋλικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι κατάλληλα για HVAC εφαρμογές και να φέρουν σήμανση CE.

Ο υποψήφιος ανάδοχος κατά την διάρκεια της συντήρησης υποχρεούται να διαθέτει τα κατάλληλα εργαλεία συντήρησης όπως και εξοπλισμό καθαρισμού Coils και απόφραξης αποχετεύσεων και να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες εργασίες συντήρησης.

Ο υποψήφιος ανάδοχος με την κατάθεση της προσφοράς του να προσκομίσει αντίγραφο της άδειας εξασκήσεως επαγγέλματος.

Ο υποψήφιος ανάδοχος να διαθέτει και να προσκομίσει αντίγραφο του πιστοποιητικού

Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας, 6^η Υ.Π.Ε.

Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 31 & Τυρταίου, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26441, Τηλ.: 2613 600613

διασφάλισης ποιότητας EN ISO9001:2015 ή ισοδύναμο αναφορικά με την εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση εξοπλισμού σωμάτων Fan Coil.

Να κατατεθεί ξεχωριστή Τεχνική και Οικονομική Προσφορά.

Ο ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι πρόκειται για χώρο εργασίας προσωπικού και ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί διακοπή ρεύματος, αυτή θα πραγματοποιηθεί κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία και σε χρονικό διάστημα που δε θα επηρεάζει την λειτουργία αυτής.

Αν κατά τη διαδικασία των εργασιών εντοπισθούν απαιτήσεις επιπλέον επισκευών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει αιτιολογική έκθεση, τεχνική περιγραφή και οικονομική προσφορά για το αντικείμενο της επισκευής, την οποία θα καταθέσει τόσο στο ΚΥ όσο και την Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας της 6^{ης} Υ.ΠΕ.

Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σε χρονικό διάστημα προσυμφωνημένο με τις Διευθύνσεις των αντίστοιχων Υπηρεσιών της 6^{ης} Υ.ΠΕ.

Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τους απαιτούμενους ελέγχους λειτουργίας και να παραδώσει σε πλήρη και καλή λειτουργία με εγγύηση ενός (1) έτους αναφορικά με το αντικείμενο των εργασιών και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. Επίσης, οφείλει να παραδώσει στους υπευθύνους των Δ/νσεων των αντίστοιχων υπηρεσιών πρωτότυπο Δελτίο Εργασιών με στοιχεία των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, των εργασιών και των μετρήσεων που εκτελέστηκαν, υπογεγραμμένο από τον μηχανικό της αναδόχου και υπευθύνους των Δ/νσεων ότι ολοκληρώθηκαν όλες οι εργασίες.

Ο ανάδοχος οφείλει μετά το πέρας των εργασιών να μεριμνήσει για την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από τους χώρους της εργασίας καθώς επίσης να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την προστασία των εργαζόμενων, του προσωπικού και παντός τρίτου στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών.

Η έναρξη των εργασιών να πραγματοποιηθεί κατόπιν συνεννόησης με τον υπεύθυνο του ΚΥ και το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την ανακοίνωση της σύμβασης.

Ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης των σωμάτων σε πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες από την έναρξή τους.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εκτίμηση κόστους: **6000€ (έξι χιλιάδες ευρώ)** για όλα τα υλικά και τις υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας

Γαλανοπούλου Μαρία

Φωτοπούλου Κατερίνα

Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας, 6^η Υ.ΠΕ.

Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 31 & Τυρταίου, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26441, Τηλ.: 2613 600613