



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ,  
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣΔιεύθυνση: **Ενιαία Τεχνική Υπηρεσία**  
Τμήμα: **Μελετών & Προδιαγραφών**  
Τηλέφωνο: **2613 600677**Ημερ/νία: **05.02.2026**

Αριθ. Πρωτ.: .....

## ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ |   |             |                   |            |  |
|-----------------------|---|-------------|-------------------|------------|--|
| Επώνυμο:              | <b>ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ</b>   | Όνομα:      | <b>ΜΑΡΙΑ</b>      | Πατρώνυμο: |  |
| Διεύθυνση             | <b>ΕΝΙΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ<br/>ΥΠΗΡΕΣΙΑ -<br/>ΜΕΛΕΤΩΝ &amp;<br/>ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ</b> | Κλάδος -    | <b>ΤΕ ΜΗΧ/ΓΩΝ</b> | Θέση :     |  |
| - Τμήμα:              |   | Ειδικότητα: | <b>ΜΗΧ/ΚΩΝ</b>    |            |  |

| ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ - ΘΕΜΑ |  |
|------------------|--|
| Προς:            | Διεύθυνση Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης - Τμήμα Προμηθειών |
| Κοιν.:           | Γραφείο Διοικητή, Υπόψιν κ. Διοικητή, κ. Υποδιοικητών            |
| Θέμα:            | Συντήρηση Συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης στο Κ.Υ Μελιγαλά        |

Σε συνέχεια επικοινωνίας του Κ.Υ. Μελιγαλά ζητείται η συντήρηση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης στους χώρους του Κ.Υ.

Η συντήρηση κρίνεται άμεση και απαραίτητη καθώς αναγκαία προκύπτει και η δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών θερμοκρασίας σε χώρους όπου βρίσκονται τόσο ασθενείς όσο και προσωπικό του Κέντρου Υγείας. Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε τεχνικές προδιαγραφές και προϋπολογισμό.

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής είναι η συντήρηση του Συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης ( λέβητας θερμαντικά σώματα και σωληνώσεις) στο Κ.Υ. Μελιγαλά. Η συντήρηση είναι απαραίτητη αφού εξασφαλίζει εξοικονόμηση ενέργειας, μείωση κόστους, αύξηση απόδοσης και πρόληψη βλαβών, ενώ η διαδικασία διασφαλίζει ασφαλή και μακροχρόνια λειτουργία του συστήματος.

### **Η συντήρηση ενός Συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης περιλαμβάνει:**

1. Καθαρισμός του λέβητα και καυστήρα.
2. Αντικατάσταση της ασφαλιστικής βαλβίδας.
3. Αντικατάσταση των ανοδιών αντιδιαβρωτικής προστασίας.
4. Αντικατάσταση των μπεκ του καυστήρα.
5. Καθαρισμός του φίλτρου πετρελαίου.
6. Ρύθμιση του καυστήρα.
7. Πλήρωση αέρος στο δοχείο διαστολής, αν απαιτηθεί.
8. Αντικατάσταση του αυτόματου πλήρωσης.
9. Έλεγχος της δεξαμενής πετρελαίου για τυχόν διαρροές.
10. Μέτρηση των καυσαερίων και του βαθμού απόδοσης του καυστήρα. Η μέτρηση αυτή, τόσο των καυσαερίων όσο και του βαθμού απόδοσης του καυστήρα, να αποτυπωθεί σε έντυπη μορφή και να τοποθετηθεί στο χώρο

## **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει:

1. Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι οι Τεχνικές Προδιαγραφές της σύμβασης είναι κατάλληλες και επαρκείς για την εκτέλεση του αντικείμενου και ότι θα ακολουθήσει πιστά τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου του συστήματος κεντρικής θέρμανσης τόσο ως προς τα υλικά που θα τοποθετηθούν, όσο και ως προς το είδος και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.
2. Να συμμορφώνεται με τα πρότυπα ISO9001:2015, ISO14001:2015 με πεδίο εφαρμογής σχετικό με το αντικείμενο των εργασιών. Η συμμόρφωση θα πιστοποιείται με σχετικά πιστοποιητικά σε ισχύ, τα οποία ο συμμετέχοντας θα πρέπει να υποβάλει μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής.

Επί ποινή αποκλεισμού, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι οφείλουν να καταθέσουν στην προσφορά τους τα παρακάτω

- Την απαιτούμενη άδεια κατά το νόμο, για τις εργασίες συντήρησης που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.
- Βεβαίωση ότι έλαβε πλήρη και καλή γνώση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, υπογεγραμμένη από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Κέντρου Υγείας.

Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας, 6<sup>η</sup> Υ.Π.Ε.

Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 31 & Τυρταίου, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26441, Τηλ: 2613 600613

- Όλες τις απαιτούμενες άδειες που του επιτρέπουν να συντηρεί καυστήρες (Π.Δ. 114/2012).
- Μία (1) βεβαίωση καλής εκτέλεσης που να αφορά σε συντήρηση αντίστοιχου συστήματος κεντρικής θέρμανσης σε δομή Υγείας.
- Η δαπάνη να αφορά στην προμήθεια των απαιτούμενων υλικών, αλλά και των εργασιών συντήρησης για την παράδοση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης σε πλήρη και αποδοτική λειτουργία. Τα απαιτούμενα υλικά περιλαμβάνουν τα υλικά που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή καθώς και όλα τα μικροϋλικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σε προσυμφωνημένο χρόνο με τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Κέντρου Υγείας και το αργότερο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η ολοκλήρωση των εργασιών θα υλοποιηθεί εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας. Ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι πρόκειται για χώρο εργασίας προσωπικού και εξυπηρέτησης ασθενών και ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί διακοπή ρεύματος, αυτή θα πραγματοποιηθεί κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία και σε χρονικό διάστημα που δε θα επηρεάζει την λειτουργία αυτής.

Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά τη διάρκεια των εργασιών για την προστασία των εργαζόμενων του, του προσωπικού του Κέντρου Υγείας, των παρευρισκόμενων και των διερχόμενων στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών.

Μετά το πέρας της προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει το Δελτίο Εργασιών, για όλες τις εργασίες που εκτελέστηκαν υπογεγραμμένο από τον μηχανικό της αναδόχου και από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του ΚΥ ότι ολοκληρώθηκαν όλες οι εργασίες.. Αντίγραφο αυτού αποστέλλεται μέσω email στη Διεύθυνση της Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που εντοπιστούν βλάβες, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει επιπλέον των ανωτέρω και τεχνική-οικονομική έκθεση που να περιγράφει όλες τις εργασίες που απαιτούνται για την αποκατάστασή τους και την ασφαλή και αποδοτική λειτουργία του συστήματος κεντρικής θέρμανσης του Κέντρου Υγείας .Ο ανάδοχος οφείλει μετά το πέρας των εργασιών να μεριμνήσει για την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από τους χώρους της εργασίας

Παράδοση σε πλήρη και καλή λειτουργία και εγγύηση καλής λειτουργίας του συστήματος κεντρικής θέρμανσης για ένα (1) έτος

Η αναφερόμενη διαδικασία αφορά σε ανάθεση σύμβασης προμήθειας στην οποία συμπεριλαμβάνονται και οι απαιτούμενες εργασίες εγκατάστασης.

## **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Εκτίμηση κόστους: 1000€ ( χίλια ευρώ) για όλα τα υλικά και τις υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας

Γαλανοπούλου Μαρία

Φωτοπούλου Κατερίνα