



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Διεύθυνση: Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης

Τμήμα: Προμηθειών

Ταχ. Διεύθυνση: Υπάτης 1 & ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 24

Πληροφορίες: Σφαέλου Ειρήνη

Τηλέφωνο: 2613600544

e-mail: e.sfaelou@dypede.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Διοίκηση της 6ης Υ.ΠΕ.,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3329/05 (Φ.Ε.Κ. 81/Α/4-4-2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» και του Ν. 3527/07 (Φ.Ε.Κ. 25Α'/09-02-2007) «Κύρωση συμβάσεων υπέρ νομικών προσώπων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί.
2. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ.Α"147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) », όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Το Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'/36/9.3.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
4. Την αρ. Γ4β/ Γ.Π. οικ. 66153 (ΦΕΚ 761/ΥΟΔΔ/19-09-2019) απόφαση του Υπουργού Υγείας σχετικά με το διορισμό του Καρβέλη Ιωάννη ως Διοικητή της 6^{ης} Υ.Πε. Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας.
5. Την υπ' αριθμ. Απόφαση Γ4β/ΓΠ.οικ. 44311 (ΦΕΚ 670/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./30.07.2022) περί παράτασης της θητείας των Οργάνων των Υγειονομικών Περιφερειών.
6. Την υπ'αριθμ. 37429/12-06-2023 Απόφαση Έγκρισης Τεχνικών Προδιαγραφών.

7. Την υπ'αριθμ38269/15-06-2023 Απόφαση Έγκρισης Σκοπιμότητας.
8. Την υπ'αριθμ. 37415/12-06-2023 (1641/0), ΑΔΑ: 6ΨΓΚ469ΗΔΜ-Ν7Β, ΑΔΑΜ : 23REQ012861511 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Ανακοινώνει

Την «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛ.ΕΝΔΙΑΦ. ΓΙΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΙΣΟΓΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΛΑΟΥΣ 154», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ
1	ΥΛΙΚΑ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΙΣΟΓΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΛΑΟΥΣ 154	Υπηρεσία	1,00000

ΚΩΔΙΚΟΙ CPV:

- 45300000-0: Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών: 03/07/2023 13:00

Προϋπολογισμός : 37.200€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Για την επιτάχυνση των διαδικασιών και τη διευκόλυνση των ενδιαφερόμενων προμηθευτών, η 6η ΥΠΕ διεξάγει έρευνα αγοράς μέσω της υπηρεσίας ηλεκτρονικής διαχείρισης προσφορών iSupplies (<http://isupplies.gr>).

Για να συμμετάσχει ένας προμηθευτής στην εν λόγω έρευνα αγοράς, πρέπει να εγγραφεί δωρεάν στην πλατφόρμα iSupplies, αν δεν είναι ήδη εγγεγραμμένος. Η διαδικασία εγγραφής γίνεται απλά μέσω τηλεφώνου στην iSmart P.C. στο 2103601671 είτε συμπληρώνοντας τη σχετική φόρμα εγγραφής στη διεύθυνση: <http://isupplies.gr/auth/register>.

ΓΕΝΙΚΑ

Τα έγγραφα της σύμβασης να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Να αναφέρεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς και ο χρόνος παράδοσης των ειδών/υπηρεσιών.

Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές και απορρίπτονται.

Ο προμηθευτής με τη συμμετοχή του δηλώνει ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως με το σύνολο των όρων.

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή.

Να δηλώνεται ότι όλα τα προσφερόμενα είδη φέρουν πιστοποιητικά καταλληλότητας CE.

ΤΙΜΕΣ

Η τιμή δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της πρόσκλησης.

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα δεσμεύουν τους υποψηφίους για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο απορρίπτεται ως μη κανονική.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση, εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΒΕΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά σε εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την μετατροπή ισόγειου χώρου καταστήματος, σε χώρους γραφείων επί της οδού Πατρών Κλάους 154.

Στο σκαρίφημα «Υφιστάμενη κατάσταση» που επισυνάπτεται, απεικονίζεται ένα ενιαίο κατάστημα με ένα WC συνολικής επιφάνειας 170,95 τ.μ. περίπου.

Οι εσωτερικές διαμορφώσεις για την λειτουργία των χώρων που θα φιλοξενήσουν την 10^η ΤΟΜΥ του Δήμου Πατρέων, φαίνονται στα σκαρίφηματα «Νέα κατάσταση» που επισυνάπτεται και περιλαμβάνουν την δημιουργία :

- τριών χώρων ιατρείων
- ενός χώρου γραφείου,
- ενός ενιαίου χώρου αναμονής και λειτουργίας γραμματείας,
- ενός WC ΑμΕΑ,
- ένα επιπλέον κοινό WC,
- μίας κουζίνας

Για την λειτουργία των χώρων αυτών απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

- Δημιουργία χωρισμάτων από άνωθυρη γυψοσανίδα για την δημιουργία ενός WC κοινού και ενός WC ΑμΕΑ.
- Προσθήκη ερμαρίων επί δαπέδου στην κουζίνα και τοποθέτηση πάγκου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ενός νεροχύτη μιας σκάφης, λεκάνη και νιπτήρας για το κοινό WC και λεκάνη ΑμΕΑ, νιπτήρας και εξοπλισμός για το WC ΑμΕΑ
- Επέκταση υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων.
- Επικάλυψη των τοίχων στους νέους χώρους υγιεινής με νέα πλακίδια. Περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση πλακιδίων τοίχου στη θέση του νεροχύτη μεταξύ των ερμαρίων, σε επιφάνεια 60cm ύψος και μήκος 1,90μ.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες ορυκτής ίνας σε ύψος 2,75μ περίπου απ' το δάπεδο,
- Δημιουργία χωρισμάτων από διπλή κοινή γυψοσανίδα για τη δημιουργία χώρων γραφείων
- Τοποθέτηση 6 τεμ. νέων ξύλινων πρεσσαριστών θυρών όπως φαίνεται στο σχέδιο. Η πόρτα του WC ΑμΕΑ να φέρει τον ανάλογο εξοπλισμό (μπάρα και κλειδαριά με ένδειξη κατάληψης χώρου)
- Προμήθεια και τοποθέτηση πετασμάτων ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ για όλους τους χώρους ιατρείων και γραφείων.
- Έλεγχος της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, επισκευή όπου κρίνεται απαραίτητο και επέκτασή της. Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση πριζών και τοποθέτηση νέων στις θέσεις των γραφείων και όπου κρίνεται απαραίτητο (θέσεις εκτυπωτών, κλπ). Δημιουργία και θέση σε λειτουργία δικτύου ασθενών ρευμάτων.
- Εγκατάσταση κλιματιστικής μονάδας ψύξης-θέρμανσης και συστήματος τεχνητού αερισμού και σύνδεσή της με την ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
- Βάψιμο νέων χωρισμάτων και φρεσκάρισμα χώρου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οικοδομικές εργασίες

1. Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος

Κατασκευή μεταλλικού σκελετού για την τοποθέτηση μη φέροντος τοιχοπετάσματος με ή χωρίς ανοίγματα (εκτός ψευδοροφών), σύμφωνα με την μελέτη, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, από απλές στραντζαριστές διατομές γαλβανισμένου μορφοσιδήρου ή διατομές στραντζαριστής λαμαρίνας (στρωτήρες, ορθοστάτες, κλπ), στερεωμένες με γαλβανισμένα εκτονούμενα ή χημικά βύσματα και γενικά μορφοσιδήρος, στρατζαριστές διατομές, βύσματα, σύνδεσμοί και μικροϋλικά καθώς και εργασία πλήρους κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης.

Οι ορθοστάτες θα τοποθετηθούν ανά 60-62.5 cm και θα είναι ενδεικτικού τύπου προφίλ CW και διαστάσεων 75x75x0,6.

2. Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5mm

Γυψοσανίδες οιοδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, κατά ΕΛΟΤ EN 520, με σήμανση CE, διαστάσεων χρησιμοποιούμενου έτοιμου φύλλου εμβαδού άνω των 0.72m², τοποθετούμενες σε οποιοδήποτε χώρο, επί σκελετού ή μη (όπως επένδυση τοίχων ή άλλης επιφάνειας με επικόλληση, εκτός όμως των ψευδοροφών), (ο τυχόν σκελετός τιμολογείται ιδιαιτέρως).

Συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθετήσεως.

Το χώρισμα θα αρχίζει και θα τελειώνει με ορθοστάτη ανεξάρτητα από την εναπομένουσα απόσταση από τον προηγούμενο ορθοστάτη. Μεταξύ γυψοσανίδας και δομικών στοιχείων από άλλο υλικό (από μπετόν, σοβά, κλπ) θα πρέπει να δημιουργηθεί σκοτία προς αποφυγή μελλοντικών ρηγματώσεων λόγω διαφορετικής ακαμψίας.

Στα χωρίσματα μεταξύ των γραφείων και του πίσω ενιαίου χώρου θα τοποθετηθούν μη ανοιγόμενα υαλοστάσια διαστάσεων 1.50m x 1,50m για έμμεσο φωτισμό και με αυτοκόλλητη μεμβράνη για την οπτική απομόνωσή τους.

3. Γυψοσανίδες άνθυγρες, επίπεδες, πάχους 12,5mm

Τα προβλεπόμενα χωρίσματα στους χώρους των WC (κοινό και ΑμΕΑ) να κατασκευαστούν από πανέλα διπλής άνθυγρης γυψοσανίδας μέσα έξω, στις θέσεις και διαστάσεις που υποδεικνύονται στο συνημμένο σκαρίφημα. Οι γυψοσανίδες θα είναι ενδεικτικού τύπου KNAUF διαστάσεων 1200x2500 χιλ. πάχους 12,5 χιλ.

Το κενό μεταξύ των ορθοστατών θα πληρωθεί με πετροβάμβακα βαρέως τύπου ώστε να γεμίσει το κενό μεταξύ των γυψοσανίδων.

Το χώρισμα θα αρχίζει και θα τελειώνει με ορθοστάτη ανεξάρτητα από την εναπομένουσα απόσταση από τον προηγούμενο ορθοστάτη. Μεταξύ γυψοσανίδας και δομικών στοιχείων από άλλο υλικό (από μπετόν, σοβά, κλπ) θα πρέπει να δημιουργηθεί σκοτία προς αποφυγή μελλοντικών ρηγματώσεων λόγω διαφορετικής ακαμψίας.

4. Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50mm

Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50mm, πυκνότητας 50kg/m³, στερεωμένες με κατάλληλη ήλωση επί υπάρχοντος σκελετού, με τα υλικά και μικροϋλικά και εργασία πλήρους κατασκευής.

5. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα

Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητας της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Υλικά επί τόπου του έργου, ικρίσματα και εργασία.

6. Σοφατεπιά από κεραμικά πλακίδια

Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων, μονόχρωμα ή έγχρωμα, με αρμούς πλάτους 2mm, στερεούμενα με τσιμεντοκονία ή κόλλα πλακιδίων. Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

7. Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής

Κατασκευή επιπέδου ή βαθμιδωτού ελαφρού μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο, αποτελούμενου από απλές διατομές γαλβανισμένου μορφοσίδηρου ή διατομές γαλβανισμένης στραντζαριστής λαμαρίνας, ειδικές γαλβανισμένες ράβδους, γάντζους, γωνίες και κοχλιωτούς συνδέσμους οριζοντίωσης, αναρτημένου με γαλβανισμένα βύσματα μηχανικής ή χημικής αγκύρωσης, και γενικά μορφοσίδηρος, στραντζαριστές διατομές, βύσματα, σύνδεσμοι και μικροϋλικά καθώς και εργασία πλήρους κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης

8. Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική

Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από έτοιμες πλάκες τυποποιημένων διαστάσεων αναρτημένη από σκελετό, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, και οποιουδήποτε σχεδίου, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-07-10-01 «Ψευδοροφές με γυψοσανίδες». Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20mm, διαστάσεων 600x600mm ή 625x625mm.

9. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα, 15x15 cm, κολλητά

Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα, τοποθετούμενα μετά την απόξεση των επιχρισμάτων, σε υπόστρωμα τσιμεντοασβεστοκονιάματος των 350 kg τσιμέντου και 0,04 m³ ασβέστου ή κολλητά με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, με αρμούς το πολύ 1 mm, με πλήρωση των κενών με λεπτόρρευστο τσιμεντοκονίαμα των 600 kg και αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, με ή χωρίς χρωστικές ή αρμόστοκο. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται τα πλακίδια, η τσιμεντοκονία ή η κόλλα επί τόπου του έργου, οι φθορές των υλικών, η τοποθέτηση, η αρμολόγηση, ο τελικός καθαρισμός της επιφάνειας καθώς και η διάνοιξη οπών στα πλακίδια για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, τοποθέτηση διακοπών, ρευματοδοτών κλπ.

10. Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές, με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm.

Κατασκευή πρεσσαριστής θύρας από ξυλεία τύπου Σουηδίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα", με περιθώρια (περβάζια) 2x5,5 cm και στις δύο όψεις με φύλλα πρεσσαριστά με

κόντρα - πλακέ, πλήρη ή με φεγγίτη, συνολικού πάχους 5 cm αποτελούμενα από πλαίσιο 4x7 cm με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς με ξύλο διαστάσεων 4x5x40 cm, με σκελετό σταυρωτό από ξύλο "μισοχαρακτά" 4x5 cm ανά 15 cm το πολύ ή από πήχεις σταυρωτές "μισοχαρακτές" καθαρής διατομής τουλάχιστον 36x8 mm με κενό 50x50 mm, περιθώρια 5x2,5 cm σε κάθε πλευρά και κόντρα πλακέ των 5 mm και γενικά ξυλεία, σιδηρικά αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας (εκτός από χωνευτή κλειδαριά και χειρολαβές) και μικροϋλικά και εργασία για κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση περιλαμβανομένης και της εργασίας τοποθέτησης χωνευτής κλειδαριάς και χειρολαβών.

11. Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μη τυποποιημένα

Ερμάρια κουζίνας δαπέδου, μη τυποποιημένα, με βάθος 60cm, με "κουτιά" από νοβοπάν συνολικού πάχους 18 mm, αμφίπλευρα επενδυμένα με μελαμίνη ή φορμάικα, πάχους 1,0mm, με τελείωμα σε όλα τα ορατά σόκορα από PVC πάχους 3 mm, με ενώσεις των επιφανειών με ανοξείδωτες ξυλόβιδες, κόλλα και κατάλληλες εντορμίες, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-09-01-00 "Εντοιχισμένα ή σταθερά έπιπλα", σε χρωματισμούς συμβατούς με τα υπάρχοντα.

12. Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL

Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL πάχους 32mm και πλάτους 60cm περίπου, που περιλαμβάνει:

α) Το στοιχείο του πάγκου συνολικού πάχους 32mm και πλάτους 60cm, με επικάλυψη από άκαυστη φορμάικα, με περιθώριο από ταινία PVC πάχους 3mm με στρογγυλεμένες ακμές στα εμφανή σόκορα, το οποίο συγκολλάται στην υπάρχουσα υποδομή με κατάλληλη συμβατή κόλλα.

β) Άνοιγμα οιοδήποτε σχεδίου, το οποίο διαμορφώνεται με κοπή του πάγκου για την υποδοχή του επικαθήμενου νεροχύτη, σύμφωνα με την μελέτη.

γ) Την σφράγιση των περιμετρικών αρμών (επαφή με τον τοίχο ή άλλες κατασκευές) με αντιμικροβιακή σιλικόνη, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή του σφραγιστικού υλικού.

Πλήρως περαιωμένη εργασία κατασκευής, τοποθέτησης, στήριξης, στερέωσης, επεξεργασίας των τελικών επιφανειών, υλικά & μικροϋλικά επί τόπου, σύμφωνα με την μελέτη και τα κατασκευαστικά σχέδια.

13. Σποραδική επισκευή επιχρισμάτων.

Σποραδική επισκευή επιχρισμάτων τριπτών - τριβιδιστών με τσιμεντοκονίαμα ή μαρμαροκονίαμα επί τοίχων ή οροφών, ήτοι καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων, προετοιμασία επιφανειών κλπ σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος. Πλήρης περαιωμένη εργασία, με τα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικριώματα εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου".

14. Φρεσκάρισμα, χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων με ακρυλικά χρώματα (υπαρχόντων)

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, με την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση ποσοστού τουλάχιστον έως 15% της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων. Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων πλαστικού ακρυλικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

15. Ρόλερ σκίασης

Ρόλερ σκίασης, μεσαίας συσκότισης, μονόχρωμο, ίδιου χρώματος με τα υπάρχοντα, με φίλτρα UV στο ύφασμα, με μηχανισμό ροής (αλυσίδα), με μεταλλικά στηρίγματα καλυπτόμενα με πλαστικό καπάκι το οποίο να συνδυάζεται με το χρώμα του υφάσματος.

16. Ράμπα πρόσβασης

Προμήθεια, τοποθέτηση και προσαρμογή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ με κλίση 8%, για την πρόσβαση ΑμΕΑ από το πεζοδρόμιο στο εσωτερικό του καταστήματος.

17. Καθαρισμός των χώρων

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών πρέπει να καθαριστούν επιμελώς οι χώροι και να μεταφερθούν τα άχρηστα υλικά, από τον Ανάδοχο σε νόμιμο χώρο απόθεσης αδρανών υλικών.

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

1. Επέκταση υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων

Η εγκατάσταση των ειδών υγιεινής και του δικτύου των σωληνώσεων θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα «Κανονισμού Εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων» του ελληνικού κράτους και τις υποδείξεις του κατασκευαστή.

- 1) Συντήρηση και αλλαγή των κατεστραμμένων σωληνώσεων ύδρευσης στο W.C. του ισογείου καταστήματος με σωλήνες νέας τεχνολογίας (πλαστικοί δικτυωμένου πολυαιθυλενίου) και αναλόγου διατομής, τοποθετημένες με όλα τα μικροϋλικά (ρακόρ – γωνίες, σπιράλ, διακόπτες κ.λ.π.) και σύνδεση με το υπάρχον σύστημα ύδρευσης του κτιρίου. Οι σωληνώσεις θερμού νερού θα φέρουν κατάλληλη μόνωση.
- 2) Να τοποθετηθούν στο νέο WC, 1 νέα λεκάνη, 1 νέος νιπτήρας (με το σιφώνι του, εταζέρα, σαπυνοθήκη, άγκιστρα αναρτήσεως, όλα από πορσελάνη εντοιχισμένα ή μεταλλικά ανοξείδωτα, καθρέπτη τοίχου και στεγνωτήρας χεριών)
- 3) Να τοποθετηθούν νέοι αναμικτήρες κρύου και ζεστού νερού στον νιπτήρα και στην κουζίνα (τεμ. 2), και 1 κατάλληλο για το WC ΑμΕΑ όπως επίσης ένα δοχείο πλύσεως αποχωρητήριου (καζανάκι) τύπου Νιαγάρα και 1 για το WC ΑμΕΑ.
- 4) Να τοποθετηθούν ηλεκτρικοί ταχυθερμοσίφωνες θερμού νερού στην κουζίνα, στο W.C. ΑμΕΑ και στο νέο W.C κοινού (τεμ. 3) και θα συνδεθούν με το δίκτυο ύδρευσης και την ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
- 5) Ο χώρος W.C. ΑΜΕΑ να παραδοθεί πλήρως εξοπλισμένος με τα απαραίτητα αξεσουάρ (καθρέπτες- χαρτοθήκες- εταζέρες- σαπυνοθήκες- ταχυθερμοσίφωνα - στεγνωτήρες χεριών κ.λπ.). Ο εξοπλισμός και τα εξαρτήματα του χώρου υγιεινής θα είναι τύπου GIAMPIERI-MIPECO ή ισοδύναμο. Με την εγκατάσταση των ειδών υγιεινής θα τοποθετηθούν και τα παρελκόμενα εντοιχιζόμενα ή μη εξαρτήματα: μια πετσετοθήκη, μια σαπυνοθήκη, μία εταζέρα, μια χαρτοθήκη. Θα εξασφαλίζεται 0,70μ ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα, η δε αποχέτευση δεν θα ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου. - Ο νιπτήρας θα τοποθετείται δίπλα στη λεκάνη, το δε εμπρόσθιο άκρο του νιπτήρα τοποθετείται στην ίδια ευθεία με την εσωτερική παρειά της λεκάνης. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα θα είναι περίπου 0,1 μ. και ποτέ να μην υπερβαίνει τα 0,25μ, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθημένο στη λεκάνη άτομο. - Εναλλακτικά, αν δεν είναι δυνατόν να ακολουθηθεί η παραπάνω διάταξη, η λεκάνη τοποθετείται παράλληλα και δίπλα στον νιπτήρα (στον ίδιο τοίχο) και η απόσταση μεταξύ τους πρέπει να είναι 0,25m. Μπροστά και δίπλα από μια πλευρά της λεκάνης, θα υπάρχει αρκετός χώρος για μετωπική ή πλαγία προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο. - Το ύψος της λεκάνης θα είναι 0,45μ. Δίπλα στη λεκάνη από την πλευρά προσέγγισης αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0,75 μ.

και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0,70μ. από το δάπεδο. Από την άλλη πλευρά της λεκάνης αγκυρώνεται σταθερή χειρολαβή στο ίδιο ύψος. - Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στον τρόπο στερέωσης των ειδών υγιεινής και των χειρολαβών (στήριξη σε μπετόν κ.λπ.), έτσι ώστε να αντέχουν σε φόρτιση 100Kg. - Το δοχείο πλύσεως λεκάνης (καζανάκι) να είναι σωστά στερεωμένο και σε επαφή με τον τοίχο και οι οχετοί αποχέτευσης της λεκάνης να είναι υπενδεδυμένοι με πλακάκια. - Ανακλινόμενος καθρέπτης και ότι άλλο απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (π.χ. ειδική μππατάρια νιπτήρα, μηχανισμός παροχής χαρτιού φύλλο-φύλλο, κλήση βοήθειας, μπάρας πόρτας, σαπουνοθήκη υγρού σαπουνιού με φωτοκύτταρο κ.λπ.).

- 6) Αλλαγή όλων των κατεστραμμένων σωληνώσεων αποχέτευσης με σωλήνες νέας τεχνολογίας (πλαστικά PVC 6at) και ανάλογης διατομής, τοποθετημένες με όλα τα εξαρτήματα γωνίες κ.λ.π. και σύνδεση με το υπάρχον σύστημα αποχέτευσης του κτιρίου.
- 7) Να τοποθετηθούν 3 νέοι νιπτήρες στα ιατρεία
- 8) Να τοποθετηθούν νέα σιφώνια δαπέδου και νέα φρεάτια δικτύων αποχέτευσης στα σημεία που πρέπει και όπου απαιτείται.
- 9) Σύνδεση των νέων ειδών υγιεινής και του νεροχύτη στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.

Στη τιμή περιλαμβάνονται επίσης όλα τα μικροϋλικά κάθε υλικό στερέωσης, συγκόλλησης, σύνδεσης με τους σωλήνες και αποχέτευσης, καθώς και κάθε άλλο που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητο για την πλήρη λειτουργία όλου του συγκροτήματος των WC (η αποκατάσταση φθορών στους τοίχους και δάπεδα τοπικά, η εργασία διανοίξεως αυλακιών και οπών και η αποκατάστασή τους, καθώς και κάθε άλλη σχετική εργασία πλήρους αποκατάστασης, δοκιμών και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία.

2. Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις

2.1. Ισχυρά ρεύματα

Η εγκατάσταση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων θα γίνουν σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384. Οι εργασίες θα εκτελεστούν από αδειούχο ηλεκτρολόγο.

α) Θα γίνει συντήρηση του κεντρικού γενικού πίνακα και υποπινάκων, σε όλα τα όργανα λειτουργίας και αυτοματισμών και σήμανση των γραμμών όδευσης. Επίσης θα αλλαχθούν οι ασφάλειες όπου είναι απαραίτητο και θα προστεθεί ρελέ αντιηλεκτροπληξίας σε περίπτωση που δεν υπάρχει.

Στις νέες θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν θα τοποθετηθούν δύο διπλές πρίζες σούκο. Οι παροχές θα ασφαρίζονται στον ηλεκτρικό πίνακα με μικροαυτόματο διακόπτη 16^A έκαστη. Η όδευση των καλωδίων θα γίνει εντός της ψευδοροφής και στη συνέχεια εντός πλαστικού καναλιού ενδεικτικού τύπου LEGRAND με κάλυμμα κατάλληλων διαστάσεων.

Θα γίνει συντήρηση και επέκταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στους χώρους των W.C. και κουζίνας.

Θα τοποθετηθούν στεγανά φωτιστικά σώματα οροφής με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας (τύπου LED), θα τοποθετηθούν στους νιπτήρες και επίτοιχα φωτιστικά σώματα με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας. Τα φωτιστικά σώματα θα ελέγχονται με επιμέρους τοπικούς διακόπτες.

Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων οροφής όπου απαιτείται στους χώρους των γραφείων και διαδρόμων με νέα φωτιστικά οροφής με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας.

Θα γίνει και μία γενικότερη συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε όλο το ισόγειο με ταυτόχρονη αλλαγή τυχόν κατεστραμμένων καλωδίων, ασφαλειών, διακοπών, ρευματοδοτών κ.λ.π. με νέα όπου υπάρχουν και απαιτείται.

Στη τιμή περιλαμβάνονται τα φωτιστικά σώματα, οι λαμπτήρες, τα καλώδια, οι ρευματοδότες, οι διακόπτες και όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά καθώς και οι εργασίες πλήρους εγκατάστασης, σύνδεσης και δοκιμής για τη παράδοση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σε πλήρη και καλή λειτουργία.

Επίσης στη τιμή περιλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση του εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4483/65 ΦΕΚ118/τ.Α'/1965, ΥΑ 41392/13189/3281 /20-07-76 ΦΕΚ965/τ.Β'/1976, ΥΑ Φ.7.5/ 1816/88/27-02-2004 ΦΕΚ470/τ.Β'/2004).

Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις θα παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία.

2.2 Ασθενή ρεύματα

Θα εγκατασταθούν 11 καινούργιες διπλές πρίζες δικτύου Cat6 σε σημεία που φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα. Θα γίνει τερματισμός σε rack σε 24port patch panel με αρίθμηση που θα υποδειχτεί από το τμήμα Πληροφορικής. Θα γίνουν οι κατάλληλες μετρήσεις για την πιστοποίηση της δομημένης καλωδίωσης.

Αναλυτικότερα θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί καλώδιο αθωράκιστου συνεστραμμένου ζεύγους U/UTP κλάσης E (category 6) και παθητικός εξοπλισμός κλάσης E ώστε όλο το σύστημα της δομημένης καλωδίωσης να είναι κλάσης E.

Όλα τα υλικά του παθητικού εξοπλισμού να είναι του ιδίου κατασκευαστικού οίκου(επιθυμητό των καλωδίων) και να συμμορφώνονται με τα πρότυπα ISO/IEC 11801

Τα patch panel πρέπει να διαθέτει στο πίσω μέρος του μεταλλικό πλαίσιο στήριξης των καλωδίων.

Πλαίσιο διαχείρισης καλωδίων, εγκατεστημένο στο ικρίωμα, για την καλύτερη διαχείριση των καλωδίων μεικτονόμησης.

Οι διπλές τηλεπικοινωνιακές πρίζες θα είναι συμβατές με τα πρότυπα ISO/IEC 11801.

Χαρακτηριστικά τηλεπικοινωνιακών πριζών:

- να αποτελούνται από πλαίσιο (faceplate) το οποίο να μπορεί να δεχθεί δύο υποπλάισια (clips). Αυτά να μπορούν να φιλοξενήσουν ομφαλούς (modules) οπότε θα ολοκληρώνεται μία πρίζα δύο θέσεων-θυρών. Εναλλακτικά το ένα από τα δύο clips να μπορεί να μένει κενό (blank) οπότε θα έχουμε μια μονή πρίζα.
- οι θύρες να είναι RJ-45 κατηγορίας 6/κλάσης E
- να έχουν ενσωματωμένο σημείο σήμανσης (structured labeling) είτε πάνω στο δομοστοιχείο ή στο πλαίσιο της πρίζας
- κάθε θύρα να διαθέτει ενσωματωμένο κλείστρο για την προστασία των επαφών από οποιοδήποτε στοιχείο αλλοίωσης (πχ σκόνη και υγρασία).
- οι αρθρωτές έξοδοι / σύνδεσμοι στο πίσω μέρος των δομοστοιχείων RJ-45 (modules) να είναι σχεδιασμένες έτσι ώστε να τερματίζουν τα σύρματα του καλωδίου χρησιμοποιώντας τεχνολογία επαφής μετατόπισης μόνωσης (IDC) ενώ πρέπει να παρέχεται εξάρτημα για την ασφαλή στήριξη του καλωδίου πάνω στο ICD και την προστασία των τερματισμών.
- Σε κάθε έξοδο πρέπει να τερματίζονται πλήρως και τα 4 ζεύγη του U/UTP καλωδίου,

Η πιστοποίηση θα πρέπει να γίνει με κατάλληλο όργανο για κατηγορία 6/κλάση E.

Επίσης θα περαστεί καλώδιο από το σημείο όπου θα τερματίσει ο ΟΤΕ την τηλεφωνική γραμμή, μέχρι το rack του Κ.Υ.

- A. Προμήθεια και Εγκατάσταση rack, το οποίο θα πρέπει να είναι επίτοιχο 19" 15U με τις παρακάτω προδιαγραφές:

Πόρτα με φιμέ κρύσταλλο (secure) πάχους 5mm και κλειδαριά ασφαλείας

Αφαιρούμενη πόρτα με επιλογή κατεύθυνσης ανοίγματος (Αριστερά-Δεξιά)

Αποσπώμενα (2) "πλαϊνά καλύμματα" με **μηχανισμούς απασφάλισης** κουμπωτούς και επιπλέον **κλειδαριές** ασφαλείας για την εύκολη πρόσβαση στο εσωτερικό μέρος του Rack

Βιδωτή πίσω πλάτη (Αποσπώμενη)

Ρυθμιζόμενες 4 κολώνες (ικριώματα 19") στήριξης εξοπλισμού "εμπρός-πίσω" :
α) Διαθέτουν **αριθμημένη σήμανση** ανά U.

β) Δύο **σειρές** κατακόρυφων εγκοπών 19" (εμπρόσθια και πλαϊνή) για την τοποθέτηση εξοπλισμού.
γ) Έχουν υποστεί ειδική επεξεργασία **λείανσης** στις αιχμές τους προστατεύοντας τόσο τον εξοπλισμό όσο και τον εγκαταστάτη κατά την τοποθέτηση.

(2) βοηθ. ρυθμιζόμενες οριζόντιες **γωνίες** στήριξης συσκευών 1U (αριστερά - δεξιά).

Επιλογή **8 εισόδων** (άνω & κάτω) για την εύκολη **διέλευση** - ταξινόμηση των καλωδίων: Με 4 στρογγυλά ανοίγματα στην οροφή και 4 στην βάση του δαπέδου από πλαστικές "διαιρούμενες-αποσπώμενες" **προστατευτικές τάπες** καλωδίων.

Εργονομικός σχεδιασμός **εξαερισμών** (άνω & κάτω).

Πλαϊνές **εγκοπές** στήριξης καλωδίων.

Διαθέτει **κεντρικό σημείο γείωσης** (με βίδα ασφαλείας) καθώς και **καλώδιο** γείωσης στο εσωτερικό των ικριωμάτων 19" (κολώνες).

Δυνατότητα **επίτοιχης στήριξης** είτε με την "προαιρετική" **οπίσθια** αποσπώμενη βοηθ. **μπάρα** είτε με τις **(4)** οπίσθιες υποδοχές στήριξης (με βίδες & upat μεταλλικά - βαρέως τύπου)

Υλικό: Υψηλής **ποιότητας** χάλυβας **SPCC**

Εγκατάσταση πρίζας ρεύματος σε περίπτωση που δεν υπάρχει στο σημείο εγκατάστασης του Rack

B. Προμήθεια και Εγκατάσταση καινούργιου 16Port Rack mount Gbit switch στο rack.

3. Εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) και τεχνητού αερισμού.

Ο κλιματισμός και αερισμός (ψύξη-θέρμανση καθώς και ο υπολογισμός του προσαγόμενου αέρα) θα πρέπει να εξασφαλίζει την δημιουργία και διατήρηση συνθηκών άνεσης και υγιεινής σε όλους τους χώρους εργασίας.

Περιλαμβάνεται η μελέτη, προμήθεια και εγκατάσταση των απαιτούμενων μηχανημάτων, συσκευών, δικτύων και λοιπών εξαρτημάτων και η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, για την κατασκευή και λειτουργία θέρμανσης, ψύξης και αερισμού σε όλους τους κύριους χώρους και ξεχωριστά στους βοηθητικούς (κουζίνα, W.C).

Για τον κλιματισμό των χώρων θα χρησιμοποιηθούν αντλίες θερμότητας με πολυδιαιρετά συστήματα μεταβαλλόμενης ροής ψυκτικού μέσου τύπου VRV/VRF, αερόψυκτα, υψηλού βαθμού απόδοσης (EER

& COP). Επίσης θα αναφέρεται αναλυτικά ο τύπος της μονάδας που θα τοποθετηθεί σε κάθε χώρο, οι απαιτούμενες εργασίες και τα απαραίτητα εξαρτήματα.

Για τον υπολογισμό του προσαγόμενου νωπού αέρα στους χώρους κύριας χρήσης σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/Β/17.06.2008): «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα» ο απαιτούμενος νωπός αέρας υπολογίζεται από τη σχέση $q_{tot} = n \times q_p + A \times q_B$

Όπου:

n είναι ο αριθμός ατόμων ανά χώρο

q_p είναι η ποσότητα αερισμού που αντιστοιχεί ανά άτομο και που για τα κτίρια του δημοσίου πρέπει αν λαμβάνεται ίσος με $7\text{lt/sec/άτομο} = 25\text{ m}^3/\text{h}$ ανά άτομο

A είναι η επιφάνεια του χώρου σε τετραγωνικά μέτρα

q_B είναι ο ρυθμός αερισμού που σχετίζεται με τις εκπομπές του κτιρίου και λαμβάνεται ίσος με $0,7\text{lt/sec/m}^2 = 2,5\text{m}^3/\text{h/m}^2$

Κάθε ανεξάρτητος χώρος γραφείων θα έχει αυτόνομο σύστημα κλιματισμού.

Προβλέπεται η χρήση εναλλάκτη "αέρα - αέρα" ανάκτησης θερμότητας στις τοπικές μονάδες αερισμού και επεξεργασίας αέρα, που θα τοποθετηθούν εντός ψευδοροφής, ώστε ο προσαγόμενος στους χώρους νωπός αέρας, να προθερμαίνεται ή να προψύχεται κατά τον χειμώνα ή το καλοκαίρι αντίστοιχα, από τον απορριπτόμενο από τους χώρους αέρα.

Προβλέπεται η χρήση συσκευών και μηχανημάτων που κατατάσσονται από την άποψη ενεργειακής κατανάλωσης στην κατηγορία "Α" ή ανώτερη, ώστε να είναι σύμφωνες με τον Κ.ΕΝ.Α.Κ. (Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων).

Όλες οι εξωτερικές και εσωτερικές μονάδες του συστήματος θα πρέπει να κατέχουν (φέρουν) πιστοποιητικό συμμόρφωσης (CE) σύμφωνα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία. Ο κατασκευαστής θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος σύμφωνα με το πρότυπο διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 και σύμφωνα με το πρότυπο περιβαλλοντικής προστασίας ISO 14001.

Η εγκατάσταση κλιματισμού θα είναι κατασκευασμένη με τέτοιο τρόπο, ώστε να μη δημιουργείται θόρυβος πάνω από τα ανεκτά όρια κατά τη λειτουργία της ούτε να διευκολύνεται η μετάδοση του θορύβου.

Όλα τα χρησιμοποιούμενα για την εκτέλεση των εγκαταστάσεων υλικά θα είναι καινούργια, δεν θα παρουσιάζουν ελαττώματα και θα έχουν επακριβώς τις απαιτούμενες διαστάσεις.

Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις θα παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία, περιλαμβάνουν δε κάθε εργασία, υλικά και μικροϋλικά που απαιτούνται, ακόμη και αν αυτά δεν αναφέρονται αναλυτικά.

Σαν πηγή ενέργειας θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο χαμηλής τάσης της ΔΕΗ.

Τα συμπυκνώματα θα οδηγούνται μέσω εξωτερικού αποχετευτικού δικτύου στο υφιστάμενο δίκτυο.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	Εργασία	Ποσότητα
1	Εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι από γυψοσανίδα	120,0τ.μ.
2	Σοβατεπιά	85,0μ.μ.
4	Ψευδοροφή με πλάκες ορυκτής ίνας	135,0τ.μ.
5	Επενδύσεις τοίχων και επικαλύψεις δαπέδων WC	33τ.μ.

6	Θύρες ξύλινες πρεσ. με κλειδαριά και χειρολαβές (τεμ6)	13,20τ.μ.
7	Χρωματισμοί γυψοσανίδων	240τ.μ.
8	Πάγκος και ερμάρια κουζίνας	Κατ'αποκοπή
9	Σποραδική επισκευή επιχρισμάτων	50τ.μ.
10	Φρεσκάρισμα	150τ.μ.
11	Ρόλερ σκίασης	32τ.μ.
12	Ράμπα πρόσβασης	Κατ'αποκοπή
13	Καθαρισμός χώρου	Κατ'αποκοπή
14	Επισκευή/συντήρηση και επέκταση υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων – προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού W.C κοινού και ΑμΕΑ	Κατ'αποκοπή
15	Επισκευή/συντήρηση και επέκταση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων - ΥΔΗ	Κατ'αποκοπή
16	Ασθενή ρεύματα	Κατ'αποκοπή
17	Εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού-αερισμού	Κατ'αποκοπή

Το κόστος των υλικών είναι μεγαλύτερο του κόστους των εργασιών.

Επισημαίνεται ότι οι υποψήφιοι ανάδοχοι, πρέπει να είναι Μηχανικοί εργολήπτες δημοσίων έργων (ειδικότητας Αρχιτεκτόνων/Πολιτικών Μηχανικών ή Μηχανολόγων/Ηλεκτρολόγων Μηχανικών) και πριν την κατάθεση της προσφοράς τους, οφείλουν να γνωρίζουν ότι:

- Πρέπει να λάβουν γνώση των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων).
- **Οι τελικές μετρήσεις όλων των διαστάσεων θα γίνουν με ευθύνη του Αναδόχου.**
- Άδειες οι οποίες θα απαιτηθούν θα εκδίδονται με μέριμνα του Αναδόχου χωρίς καμία επιπλέον αμοιβή.
- Η έναρξη των εργασιών θα γίνει μετά τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις με ευθύνη του Αναδόχου.
- Για τον έλεγχο και τυχόν διακοπή των ηλεκτρικών παροχών των χώρων εργασιών, πρέπει πρώτα να έρθουν σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Πρέπει να ληφθούν από τον ανάδοχο όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών για το προσωπικό, εργαζόμενους, εξοπλισμό κλπ.
- Είναι αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου οποιαδήποτε βλάβη ή ατύχημα και υποχρέωση αποκατάστασης ή αποζημίωσης.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση για την πρόσληψη, την αμοιβή και την ασφάλιση του προσωπικού που χρησιμοποιεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- Τα ενσωματούμενα υλικά να προσκομίζονται στο εργοτάξιο στις εργοστασιακές τους συσκευασίες επί των οποίων θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον η ονομασία του προϊόντος, το εργοστάσιο παραγωγής και η περιεχόμενη ποσότητα στην συσκευασία.
- Πρέπει να απομακρύνουν όλα τα προϊόντα των εργασιών (π.χ. στοιχεία αποξήλωσης κ.α.) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Όλα τα απορρίμματα

- που θα προκύψουν από τις εργασίες , να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές.
- Οφείλουν να παραδώσουν τους χώρους καθαρούς, έτοιμους για χρήση σε πλήρη και καλή λειτουργία.
 - Απαιτείται εγγύηση καλής λειτουργίας ως κάτωθι:
 - Αλουμίνια και υαλοπίνακες 10 έτη.
 - Μηχανικά μέρη, εξαρτήματα 5 έτη.
 - Ελαστικά παρεμβύσματα 3 έτη.
 - Επίσης εγγύηση καλής λειτουργίας από τον ανάδοχο 3 έτη.
 - Ο μέγιστος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών από τη στιγμή που θα ξεκινήσουν είναι (μαζί με τις αδειοδοτήσεις) εξήντα (60) ημέρες. Η τιμή που θα δώσουν αφορά το σύνολο των υλικών και εργασιών.



